

Legenda

USI prevalentemente RESIDENZIALI

- Aree del tessuto insediativo residenziale esistente (Ambiti R) : art. 19 NTA
- Aree di recupero e rigenerazione dell'edificato (Ambiti Rig): art. 19 NTA
- Aree del tessuto insediativo residenziale di progetto  
Comparti di completamento / nuovo impianto (Ambiti R-indicatore numerico): art. 19 NTA
- Edifici residenziali esterni al tessuto consolidato: comma 22, art. 19 NTA
- Aree a verde privato (Vp): art. 22 NTA

USI per ATTIVITA' ECONOMICHE

- Aree del tessuto insediativo delle attività economiche (AE) art. 23 NTA
- Aree per attività economiche esterne al tessuto insediativo consolidato: comma 16 art. 23 NTA
- Comparti TR di trasformazione riuso funzionale: commi 19 sgg art. 23 NTA

USI AGRICOLI

- Ambito agrario tradizionale a buona produttività (E1) (art. 24 e 25 NTA)
- Ambito agrario di tutela del versante collinare (E2) (art. 24 e 26 NTA)
- Ambito agrario di qualità paesistica del terrazzo collinare (E3) (art. 24 e 27 NTA)

Aree, insediamenti e beni di interesse storico-artistico

- Aree dei Nuclei di Antica Formazione: Centro Storico (A) (art. 20 NTA)
- Aree a potenziale archeologico (commi 5 e 6, art. 38 NTA)

Rete ecologica

- Aree e corridoi di connessione ecologica (art.37 NTA)
- Perimetro Centro Abitato (art. 12, comma 2, n 5bis, LR 56/77 smi)

USI PUBBLICI

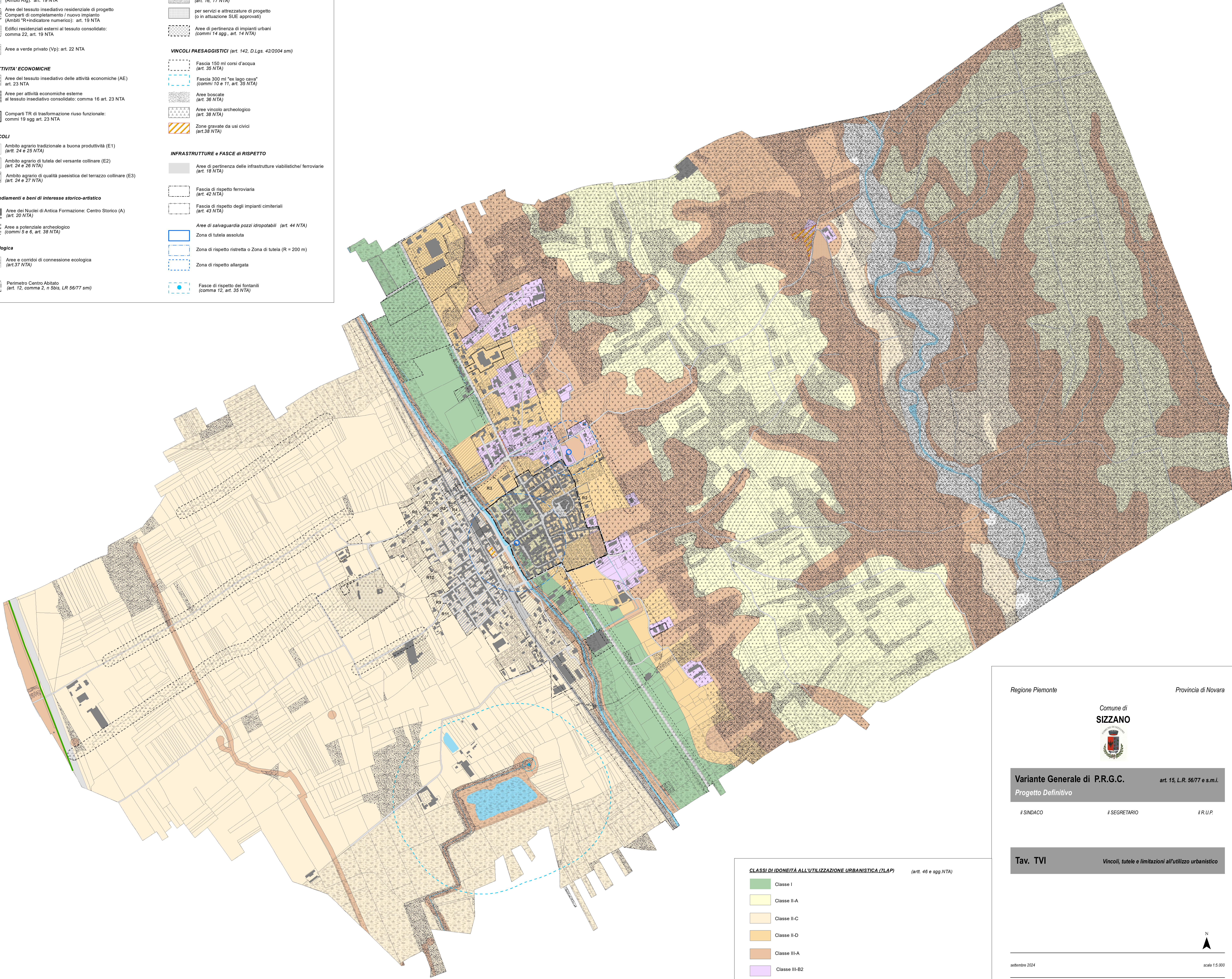
- Aree a servizio degli insediamenti residenziali (art. 15 NTA)
- Aree a servizio delle attività economiche (art. 16, 17 NTA)
- per servizi e attrezzature di progetto (o in attuazione SUE approvati)
- Aree di pertinenza di impianti urbani (commi 14 sgg., art. 14 NTA)

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 142, D.Lgs. 42/2004 smi)

- Fascia 150 ml corsi d'acqua (art. 35 NTA)
- Fascia 300 ml "ex lago cava" (commi 10 e 11, art. 35 NTA)
- Aree boscate (art. 36 NTA)
- Aree vincolo archeologico (art. 38 NTA)
- Zone gravate da usi civili (art.38 NTA)

INFRASTRUTTURE e FASCE di RISPETTO

- Aree di pertinenza delle infrastrutture viabilistiche/ ferroviarie (art. 19 NTA)
- Fascia di rispetto ferroviaria (art. 42 NTA)
- Fascia di rispetto degli impianti cimiteriali (art. 43 NTA)
- Aree di salvaguardia pozzi idropotabili (art. 44 NTA)
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta o Zona di tutela (R = 200 m)
- Zona di rispetto allargata
- Fasce di rispetto dei fontanili (comma 12, art. 35 NTA)



CLASSI DI IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (7LAP) (artt. 46 e sgg. NTA)

- Classe I
- Classe II-A
- Classe II-C
- Classe II-D
- Classe III-A
- Classe III-B2
- limite esterno "Scenario di alluvione Rara (L)" da PGRA vigente

Con riferimento ai contenuti della Tavola G.6 degli elaborati geologici "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico"

Regione Piemonte

Provincia di Novara

Comune di  
**SIZZANO**



**Variante Generale di P.R.G.C.**  
Progetto Definitivo

art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.

Il SINDACO

Il SEGRETARIO

Il R.U.P.

Tav. TVI

Vincoli, tutele e limitazioni all'utilizzo urbanistico

settembre 2024

scala 1:5.000

progetto:  
**GUIDO VALLINO** dottore in urbanistica  
via G. Carducci 6 Novara. info@studiovallino.eu

**MARCO ZANTONELLI** dott. geologo  
via Vittorio Veneto 5, Borgosesia (VC)  
Bologna@marcozantonellistudio.eu