Regione Piemonte
COMUNE DI SIZZANO
Provincia di Novara

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Adozione Progetto Preliminare - Delibera Consiglio Comunale n. 26 del 11-11-2002 s.n. e del 14.03.2008
Adozione Progetto Definitivo - Delibera Consiglio Comunale n. 38 del 30.04.2004 e n. 22 del 16.12.2008
Approvazione Delibera Giunta Regionale n. 14-1580 del 19.01.2011

Progetto: arch. Pier&Luigi Gamalero, arch. Enrico Rudella, geol. Paola Cerri

CONCENTRICO

Scala 1:2.000

TAV. n. 4

Variante Parziale 1 / 2012

art. 17, comma 7, LR 56/77 s.m.i.

Adozione: Delibera Consiglio Comunale n. 21 del 14-12-2012
Approvazione: Delibera Consiglio Comunale n°

Il Responsabile del Procedimento | Il Segretario Comunale | Il Sindaco

PROGETTISTA:
GUIDO VALLINO dottore in urbanistica
via Cavallotti 8 Novara tel. / fax 0321 393663 info@studiovallino.eu

FEBBRAIO 2013

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO – RS –
- AREE RESIDENZIALI EDIFICATE ESISTENTI – RE –
- AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO – RC –
- AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO – RN –

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E DEL PREOBBLIGO – SI –
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO , GIOCO E SPORT – SV –
- AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI – SP –
- AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE – SC –
- AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE – SA –

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI – PE –
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO – PC –
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO – PN –
- AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI TRASFORMAZIONE – PT –

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE

- AREE SPORTIVE – TS –
- AREE RICETTIVE E RICREATIVE – TA –

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE – AI –
- AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI – AI –

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE O PER IL PREGIO PAESISTICO, NATURALISTICO – FA.T –
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI – FA.U –
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI BOSCATI GRAVATI DA VINCOLO PAESAGGISTICO DI INEDIFICABILITA' – FA.B –
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI BOSCATORAVATI DA VINCOLO PAESAGGISTICO MA PRIVI DEI REQUISITI DELL'ART. 30 – L.R. 56/77 – FA.B –
- AREE AMBIENTALI DI GIARDINO O VERDE PRIVATO – FA.G –
- AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE ARCHEOLOGICO – FA.A –

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

- AREE DI RISPETTO – FR –
  - FR.C = PER CIMITERI
  - FR.F = PER FIUMI, TORRENTI, SORGENTI
  - FR.P = PER POZZI
  - FR.S = PER SORGENTI
  - FR.E = PER ELETTRODOTTI E GASDOTTI
  - FR.I = PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE
  - FR.T = PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- AREE DI RISPETTO PER AMBITI CIMITERIALI E DEPURATORI – FR.C –

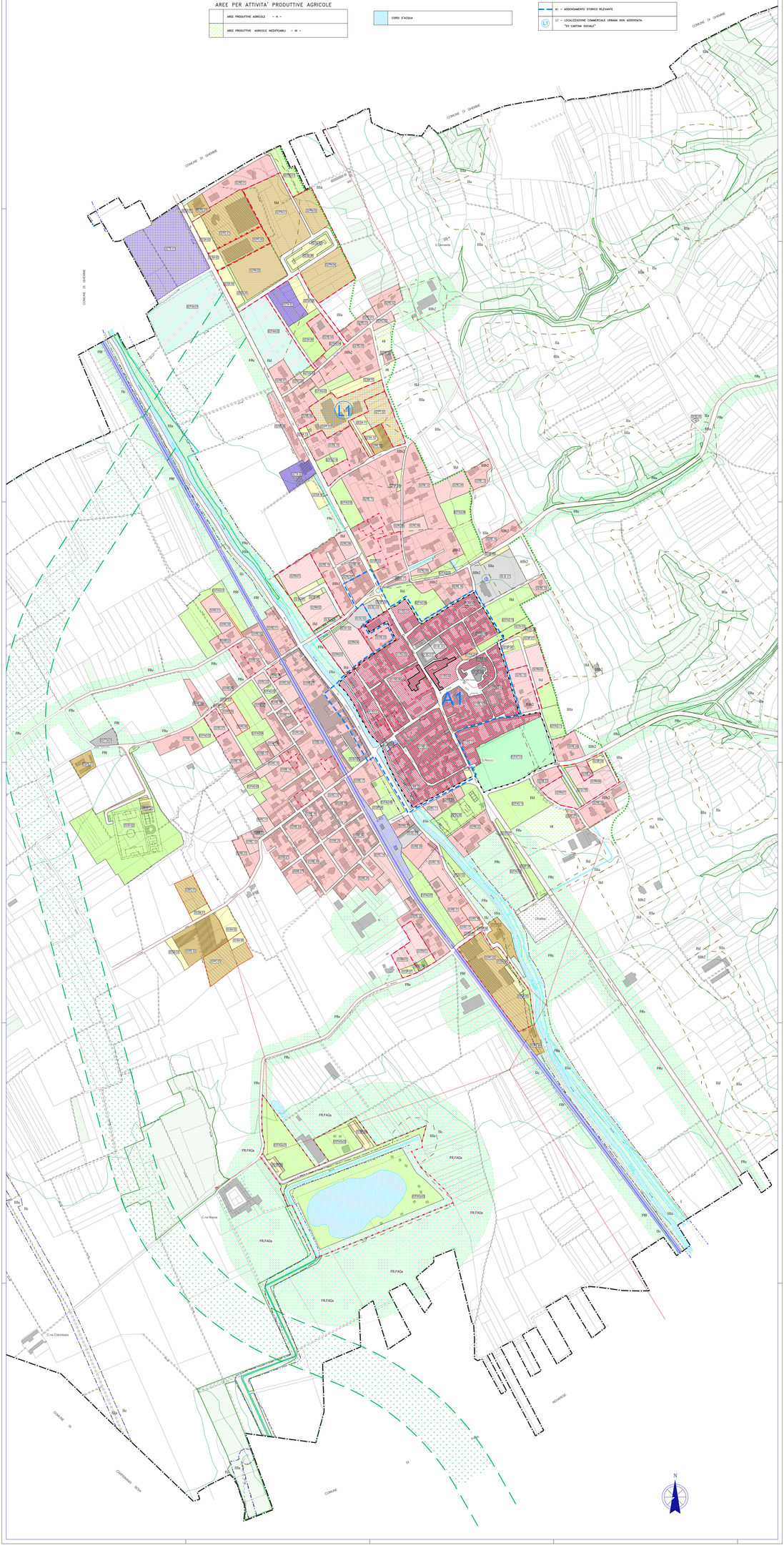
AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE – FT –
  - A = STATIONE DI PRESA ACQUE
  - D = DEPOSITO ACQUE
  - E = CABINA ELETTRICA
  - G = CABINA GAS METANO
  - M = CABINA METANO
  - P = POZZO PUBBLICO
  - S = SERBATOIO ACQUE
  - W = DEPURATORE ACQUE NERE
- AREE FUNZIONALI ALLA VIABILITA' E ALLE RELATIVE PERTINENZE – FV –
- AREE FUNZIONALI ALLE FERROVIE ED AI SERVIZI CONNESSI – FF –
- AREA PREVISTA PER IL PASSAGGIO DELLA NUOVA CIRCONVALLAZIONE
- CORSI D'ACQUA

- CONFINE COMUNALE
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI
- STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN ATTO
- PERIMETRO AREE CONVENZIONATE
- PERIMETRO AREE DI CARATTERE AMBIENTALE DOCUMENTARIO
- FASCIA DI RISPETTO POZZO SCUOLE – Allargato C, Ristretto B, Assoluto A
- FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA
- CLASSI DI IDONEITA' URBANISTICA: I – II – IIIa – IIIb
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- LIMITE AREE SOGGETTE AD USI CIVICI RICONOSCIUTI SU CARTOGRAFIA CATASTALE STORICA

- EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELL'ART.24 L.R. 56/77 e s.m.i.
- COMPLESSI IMMOBILIARI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 490/99
- CURVE DI LIVELLO
- RETE ENERGIA ELETTRICA
- POZZO
- FILARI ALBERATI

INDIVIDUAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI

ai sensi L.R. 28/99 e s.m.i. e D.C.R. n.59-10831 del 24.03.2006

- A1 – ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE
- L1 – LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENSATA: "EX CANTINA SOCIALE"