

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

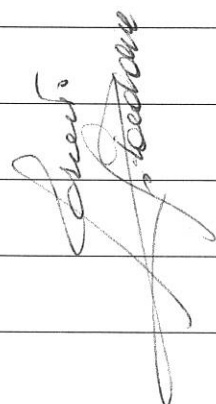
Contratto per lavori di messa in sicurezza della copertura con bonifica di cemento amianto presso il fabbricato denominato ex Latteria in Via Ludovico il Moro n. 13 a Sizzano. Cig. 8826956A84 – Cup J72I18000010001.

L'anno duemilaventuno, addì cinque del mese di novembre, in Sizzano, presso gli Uffici Comunali, ubicati in Corso Italia, 10 avanti a me, Dott. Roberto Gilardone, Segretario Comunale, domiciliato per la mia carica presso il Comune di Sizzano, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi i Sigg.:

- **Ponti Celsino**, nato a Sizzano il 08.07.1961 e residente in Sizzano (No) in Via Garibaldi n. 4, che interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante del Comune di Sizzano presso cui per la carica elegge domicilio e che rappresenta (cod. fisc. 80001390030 e P.I. 00551500036), in seguito denominato COMUNE;

- **Cavallanti Ivano**, nato a Borgosesia (Vc) il 01.05.1961, residente in Via Garibaldi n. 35/A a Sizzano (No) che interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Cavallanti Ivano Srl con sede legale Sizzano (No) Via Garibaldi n. 35/A, codice fiscale e Partita Iva 01999310038, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Novara al numero 01999310038 che nel presente Atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore.

Detti comparenti, della cui identità, io Segretario Comunale sono certo, mi



chiedono di ricevere questo Atto ai fini del quale:

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza della copertura con bonifica di cemento amianto presso il fabbricato denominato ex Latteria in Via Ludovico il Moro n. 13 a Sizzano, del costo lordo complessivo di Euro 100.000,00;

- che a seguito di affidamento diretto ai sensi art. 1, comma2, lettera a) del D.Lgs 76/200 convertito in L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. A) punti 1) e 2.1) del DL 77/2021, sono stati aggiudicati all'Appaltatore i lavori oggetto del presente contratto per un importo di Euro 77.203,33 più Iva, al netto del ribasso del 0,30%, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 10.616,87, come risulta dalla Determina n. 104 del 14.09.2021, Servizio Tecnico n. 35, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico;

-che ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D. Lgs. 159/2011 non è necessario acquisire la comunicazione antimafia trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore da Euro 150.000,00;

TUTTO CIO' PREMESSO, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue: Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. 2 - Oggetto dell'affidamento

Il Comune di Sizzano come sopra rappresentato, conferisce all' Appaltatore

che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori di messa in sicurezza della copertura con bonifica di cemento amianto presso il fabbricato denominato ex Latteria in Via Ludovico il Moro n. 13 a Sizzano.

Art. 3 - Corrispettivo dell'affidamento

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi Euro 77.203,33 (settantasettemiladuecentotre/trentatre) oltre I.V.A. a norma di legge.

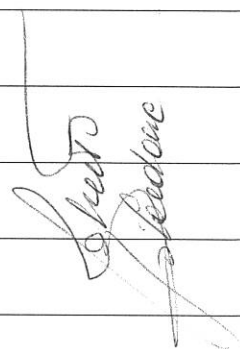
L'Appaltatore dichiara che è legalmente autorizzato a riscuotere ed a quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145;

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Sizzano. I pagamenti avranno luogo per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti raggiungano un importo non inferiore ad Euro 25.000,00 dell'importo contrattuale, al netto del ribasso e delle trattenute di legge, secondo quanto disciplinato dall'art. 9 – Anticipazione e Pagamenti - del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 4 – Tracciabilità dei pagamenti

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'art.3, Legge 13 agosto 2010, n. 136, tutti i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la



Società Poste Italiane s.p.a.; inoltre, i subappaltatori e i subcontraenti devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali destinati alle commesse pubbliche; l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa Amministrazione Comunale, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. E' fatto obbligo all'Appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, e la risoluzione *de iure* di ogni effetto del medesimo, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le sopradette norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

Al riguardo, già nella presente sede, l'Appaltatore ha presentato la dichiarazione con l'indicazione dei conti dedicati e dei soggetti autorizzati autorizzate ad operare su tali conti correnti bancari.

Il presente contratto sarà risolto di diritto, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 5- Condizioni contrattuali

L'Appalto viene concesso dal Comune di Sizzano ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle

norme, condizioni e delle modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale e in tutti i documenti facenti parte del progetto, approvati con delibera di Giunta Municipale n. 40 del 20.05.2021.

I suddetti documenti sono depositati agli atti del Comune di Sizzano, unitamente alla citata delibera di approvazione, e anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto e alla mia presenza le parti dichiarano di conoscerli pienamente, accettarli ed impegnarsi alla osservanza incondizionata di quanto ivi predisposto.

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché dal Codice dei Contratti approvato con D.lgs n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione opere pubbliche.

Art. 6 - Cauzione definitiva

L' Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50, cauzione definitiva ammontante a Euro 7.740,37 (settemilasettequaranta/trentasette)) a mezzo di Polizza Fidejussoria n. 254428270 rilasciata da Allianz Spa, Agenzia principale di Novara n. 6339, in data 06.09.2021. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Sizzano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante

l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 7- Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha presentato Polizza assicurativa per copertura danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n. 254428275 emessa in data 06/09/2021 da Allianz S.p.A., Agenzia n. 6339 di Novara, oltre che Polizza di responsabilità civile n. 253955898, con validità sino al 30/12/2021 di Allianz Spa, presso l'Agenzia di Novara n. 6339;

Art. 8 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, D.lgs. n. 50/2016;

Art. 9 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni, rispettivamente, di cui agli artt. 108 e 109 del D.lgs. n. 50/2016, nonché agli articoli 1453 e ss. del Codice Civile, nonché quanto normato con l'art. 8 del Capitolato speciale di appalto.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Art. 10 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori

dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti.

L'Appaltatore. è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs n. 50/2016.

Art. 10 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l' Appaltatore risulta in regola con gli obblighi di assunzione obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.

Art. 11 - Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Corso Italia n. 10, presso la sede del Comune di Sizzano.

Art. 12– Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

Art. 13 – Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'Iva, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Art. 14 - Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e s.m., di essere stato informato che i dati contenuti nel presente Contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi

e dai regolamenti Comunali in materia e di prestare il relativo consenso.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, di cui ho dato lettura alle Parti che ne hanno dichiarato il contenuto conforme alla volontà e con me lo sottoscrivono, redatto in un unico originale, ai sensi dell'art. 36 della Legge 340/2000, mediante elaboratore elettronico, formato da 7 facciate ciascuna di 25 righe, coincidenti con il numero dei fogli e una facciata con 6 righe fin qui.

IL SINDACO

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 89/2013. Il file del contratto in formato "portable document format" PDF viene chiuso dal Segretario Comunale Dott. Gilardone con l'apposizione della propria firma digitale.

