

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SIZZANO

PROVINCIA DI NOVARA

OGGETTO DEL CONTRATTO: APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA. — CIG 95226882BC, CUP J76J20000530001.

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - AMBITO PNRR: MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.2.

L'anno duemilaventitre, addì tredici del mese di aprile, in Sizzano, presso gli Uffici Comunali, ubicati in Corso Italia, 10 avanti a me, Dott. Puoti Francesco, Segretario Comunale, domiciliato per la mia carica presso il Comune di Sizzano, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi i Sigg.:

- **Ponti Celsino**, nato a Sizzano il 08.07.1961 e residente in Sizzano (No) in Via Garibaldi n. 4, che interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante del Comune di Sizzano presso cui per la carica elegge domicilio e che rappresenta (cod. fisc. 80001390030 e P.I. 00551500036), in seguito denominato COMUNE;

- **Maltese Salvatore**, nato a Pachino (Sr) il 09.09.1966, residente in Via Don Francesco Campi n. 70 a Crevacuore (Bi) che interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa EDIL A-Z Srl con sede legale Pray Biellese (Bi) Via Noveis n. 35, codice fiscale e Partita Iva 01823430028, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte al numero 01823430028 che

R-3

M-1

Maltese

nel presente Atto verrà chiamata per brevità anche Appaltatore.

Detti componenti, della cui identità, io Segretario Comunale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto ai fini del quale:

PREMESSO

- che le opere in oggetto di cui all'art. 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, sono confluite nell'ambito P.N.R.R. Missione 2: Componente 4 Investimento 2.2 comportando quindi il rispetto dei principi trasversali del P.N.R.R. specialmente il principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) e di specifiche tempistiche relative all'affidamento dei lavori (opere di importo compreso tra 100.001 Euro e 750.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro dieci mesi ai sensi dell'art. 1 comma 143 della citata legge, come specificato nel Decreto Ministeriale del 08.11.2021)

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 23.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e di efficientamento energetico della scuola primaria, del costo lordo complessivo di Euro 250.000,00;

- che a seguito di affidamento diretto ai sensi art. 1, comma 2, lettera a) del D.Lgs 76/200 convertito in L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. A) punti 1) e 2.1) del DL 77/2021, sono stati aggiudicati all'Appaltatore i lavori oggetto del presente contratto per un importo di Euro 134.890,72 più Iva, al netto del ribasso del 0,50%, comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 19.582,42, come risulta dalla Determina n. 154 del 09.12.2022, Servizio Tecnico n. 65, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico;

-che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli

essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rivolta alle amministrazione centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori).

L'appaltatore si obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) in coerenza con l'art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852.

Art. 4 - Corrispettivo dell'affidamento

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi Euro 134.890,72 (centotrentaquattromilaottocentonovanta/settantadue) oltre I.V.A. a norma di legge.

L'Appaltatore dichiara che è legalmente autorizzato a riscuotere ed a quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145;

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Sizzano. I pagamenti avranno luogo per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti raggiungano un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale, al netto del ribasso e delle trattenute di legge, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, secondo quanto disciplinato dall'art. 1.5.2 – Pagamenti in acconto - del Capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura

“Finanziato dall’Unione Europea - NextGenerationEU – Fondi PNRR, il logo dell’Unione Europea e il riferimento alla Missione 2 .Componente 4. Investimento 2.2.

Art. 5 – Tracciabilità dei pagamenti

Con la sottoscrizione del presente contratto l’affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell’art.3, Legge 13 agosto 2010, n. 136, tutti i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a.; inoltre, i subappaltatori e i subcontraenti devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali destinati alle commesse pubbliche; l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

L’Appaltatore ha l’obbligo di comunicare a questa Amministrazione Comunale, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. E’ fatto obbligo all’Appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, e la risoluzione *de iure* di ogni effetto del medesimo, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le sopradette norme sulla tracciabilità dei flussi

finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

Al riguardo, già nella presente sede, l'Appaltatore ha presentato la dichiarazione con l'indicazione dei conti dedicati.

Il presente contratto sarà risolto di diritto, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 6 – Condizioni contrattuali

L'Appalto viene concesso dal Comune di Sizzano ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e delle modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale e in tutti i documenti facenti parte del progetto, approvati con delibera di Giunta Municipale n. 78 del 23.11.2022.

I suddetti documenti sono depositati agli atti del Comune di Sizzano, unitamente alla citata delibera di approvazione, e anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto e alla mia presenza le parti dichiarano di conoscerli pienamente, accettarli ed impegnarsi alla osservanza incondizionata di quanto ivi predisposto.

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché dal Codice dei Contratti approvato con D.lgs n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione opere pubbliche.

Art. 7 - Cauzione definitiva

L' Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 18.04.2016, n. 50, cauzione definitiva ammontante a Euro 13.489,07 (tredimilaquattrocentoottantanove/zerosette) a mezzo bonifico bancario in data 17.03.2023 .

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore il Comune di Sizzano avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

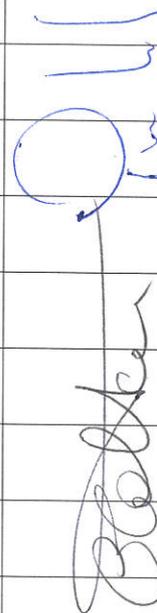
Art. 8- Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha presentato Polizza assicurativa per copertura danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione (C.A.R.) n. 223/06/2115299 Sezione A, emessa in data 21.03.2023 da Società Reale Mutua di Assicurazioni, agenzia 119 di Borgosesia, sub 044, con scadenza il 31.08.2023, conforme allo "Schema Tipo 2.3" del D.M. n. 123 del 12.03.2004, la medesima Polizza nella Sezione B – assicura per responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.)- capitolato Art.1.6.4;

Articolo 9 – Variazione dei Lavori

Il Comune si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che si renda necessaria una nuova procedura e senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle

Rub



prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 43, comma 8 del D.P.R. n. 207 del 2010 e dell'art. 106 del d.Lgs. 50/2016 e secondo quanto normato dall'art. 1.7.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 10 – Termini, penali

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria per ogni giorno di ritardo, di una penale di Euro 250,00 pari al 1,853 per mille dell'importo contrattuale, come specificato all'art. 1.3.4 del Capitolato Speciale di Appalto ed in ottemperanza all'art. 50 comma 4 del DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e s.m.i. In forza di quanto previsto dal predetto art. 50, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 11 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

Vedi art. 1.10.3 comma 2 del Capitolato

Art. 12 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni, rispettivamente, di cui agli artt. 108 e 109 del D.lgs. n. 50/2016, nonché agli articoli 1453 e ss. del Codice Civile, nonché quanto normato con l'art. 1.10.5

del Capitolato speciale di appalto.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Art. 13 Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla legge e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs n. 50/2016.

Art. 14 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

L'appaltatore ottempera correttamente agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

1. L'appaltatore si obbliga a **consegnare** entro 6 mesi dalla conclusione del contratto alla stazione appaltante una **Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione

1-10

professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi dell'art. 47 comma 3 D.L. n. 77/2021 e smi. Tale Relazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Sizzano nella sezione "Amministrazione Trasparente".

2. L'appaltatore si obbliga a **consegnare** entro 6 mesi dalla conclusione del contratto la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e ad illustrare le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali ai sensi dell'art. 47 comma 3 bis D.L. n. 77/2021 e smi. Tale Relazione sarà oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Sizzano nella sezione "Amministrazione Trasparente".

3. In caso di mancato rispetto ed assolvimento di quanto previsto dai commi 3, 3bis dell'art. 47 in questione è prevista l'applicazione di penali pari al 1 per mille dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale. Inoltre, la violazione dell'obbligo di cui al comma 3 art. 47 determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici

finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e/o PNC e quindi la conseguente annotazione all'Anac.

Art. 15- Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Corso Italia n. 10, presso la sede del Comune di Sizzano.

Art. 16 – Codice di comportamento dipendenti comunali

L'appaltatore, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 20.12.2013 e pubblicato permanentemente sul sito istituzionale del Comune di Sizzano, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Art. 17 – Spese contrattuali - Registrazione

Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria. L'Imposta di Bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A).

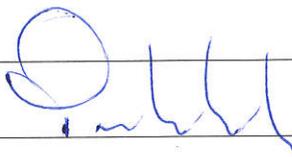
Art. 18 - Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR), di essere stato informato che i dati contenuti nel presente Contratto verranno trattati esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti Comunali in materia e di prestare il relativo consenso.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, di cui ho dato lettura alle Parti che ne hanno dichiarato il contenuto conforme alla volontà e con me lo sottoscrivono, redatto in un unico originale, ai sensi dell'art. 36 della Legge 340/2000, mediante elaboratore elettronico, formato da undici facciate ciascuna di 25 righe, coincidenti con il numero dei fogli e una facciata con 8 righe fin qui.

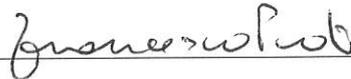
IL SINDACO Ponti Celsino



L'IMPRESA APPALTATRICE Maltese Salvatore



IL SEGRETARIO COMUNALE Puoti Francesco



Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 89/2013. Il file del contratto in formato "portable document format" PDF viene chiuso dal Segretario Comunale Dott. Puoti con l'apposizione della propria firma digitale.



EDIL A-Z SRL
Socio Unico
13867 PRAY - Via Novalesi, 15
Tel. 0157655281 - Fax 0157655281
C.F. e P. IVA 01823430028